****

Miejscowość , dnia ………………….. roku

**Imię i nazwisko Nabywcy**

**Adres**

**NAZWA DEWELOPERA**

**REKLAMACJA**

**Z tytułu rękojmi**

 W dniu ……. zawarłem/am z Państwem umowę sprzedaży REP …….. lokalu mieszkalnego numer…….. Niestety, przedmiotowy lokal posiada następujące wady:

-…………………………………………………………………………………………………………………………………..

-…………………………………………………………………………………………………………………………………..

-…………………………………………………………………………………………………………………………………..

-…………………….……………………………………………………………………………………………………………..

Z uwagi na ww. wady, zgodnie z treścią przepisu art. 560 i 561 ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380 ) żądam:

- naprawy wyżej wymienionych wad niezwłocznie od otrzymania niniejszego zgłoszenia;

- w przypadku niemożności naprawy wyżej wymienionych wad żądam obniżenia wartości nieruchomości o kwotę ……………, proszę o zwrot podanej kwoty na rachunek: …………………………………………………………………………………………………..

Z poważaniem,

…………………..