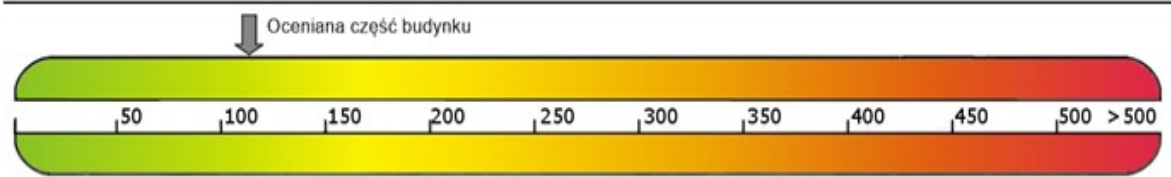


ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU		
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/50000/100/2024
Oceniana część budynku		
Rodzaj budynku ²⁾	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku ³⁾	wielorodzinny	
Adres budynku	ul. Przykładowa 10 m. 26, 00-600 Warszawa	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	Nie	
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1973	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁷⁾	27,63	
Powierzchnia użytkowa [m ²]	27,63	

Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾	2034-06-10
-------------------------------------	------------

Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Warszawa Okęcie
---	-----------------

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku ¹⁰⁾	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 99,7 kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK= 176,6 kWh/(m ² ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP= 113,1 kWh/(m ² ·rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,05967 t CO ₂ /(m ² ·rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)] ↓ Oceniana część budynku 	

Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku ¹²⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² ·rok)
Ogrzewania	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	101,58	kWh
	2) Energia elektryczna	0,70	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	74,00	kWh
	2) Energia elektryczna	0,29	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/50000/100/2024		
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe części budynku				
Liczba kondygnacji części budynku	1			
Kubatura części budynku [m³]	76,00			
Kubatura części budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m³]	69,00			
Podział powierzchni użytkowej części budynku ¹³⁾	Podział powierzchni użytkowej: część mieszkalna: 27,63 m²			
Temperatury wewnętrzne w części budynku w zależności od stref ogrzewanych ¹⁵⁾	20,42°C (pokoje 20 °C, łazienka 24 °C)			
Rodzaj konstrukcji budynku	System z elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych, ściany zewn. grubości 36cm i 41cm, wewnętrzne nośne z elementów wielkopłytowych typu S gr. 14cm, działowe z cegły dziurawki gr. 6cm, płyta stropowa żelbetowa typu S o grubości 14 cm.			
Przegrody części budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m²·K)]	
			Uzyskany	Wymagany ¹⁵⁾
	1) inna	Drzwi lokalowe; Szerokość: 0,9m, Wysokość: 2m	2,00	Bez wymagań
	2) okno zewnętrzne	Szerokość: 0,87m, Wysokość: 1,15m	1,80	0,90
	3) okno zewnętrzne	Szerokość: 1,17m, Wysokość: 1,15m	1,80	0,90
	4) okno zewnętrzne	Szerokość: 0,9m, Wysokość: 2,1m	1,80	0,90
	5) strop międzykondygnacyjny	Tynk cementowo-wapienny (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Strop z płyt żelbetowych typu S (0,14 m, λ=1,330 W/(m·K)); Płyta pilśniowa (0,015 m, λ=0,070 W/(m·K)); Jastrych (0,04 m, λ=1,000 W/(m·K)); Parkiet (0,02 m, λ=0,200 W/(m·K))	1,48	Bez wymagań
	6) ściana wewnętrzna	Przy korytarzu klatki; Tynk akrylowy (0,005 m, λ=1,000 W/(m·K)); Elementy żelbetowe typu S (0,14 m, λ=0,900W/(m·K)); Tynk cementowo-wapienny(0,015m,λ=0,820W/(m·K)	2,28	1,00
	7) ściana wewnętrzna	Działowa; Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Mur z cegły dziurawki (0,06 m, λ=0,620 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	2,54	Bez wymagań
	8) ściana wewnętrzna	Miedzylokalowa; Tynk akrylowy (0,005 m, λ=1,000 W/(m·K)); Elementy żelbetowe typu S (0,14 m, λ=0,900 W/(m·K)); Tynk cementowo-wapienny (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	2,28	Bez wymagań
	9) ściana zewnętrzna	Ściana wschodnia; Tynk akrylowy (0,005 m, λ=1,000 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA (0,05 m, λ=0,040 W/(m·K)); Elementy z keramzytobetonu (0,36 m, λ=0,620 W/(m·K)); Tynk cementowo-wapienny	0,49	0,20

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/50000/100/2024		
		(0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))		
	10) ściana zewnętrzna	Ściana północna; Tynk akrylowy (0,005 m, λ=1,000 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA (0,05 m, λ=0,040 W/(m·K)); Elementy z keramzytobetonu (0,41 m, λ=0,620 W/(m·K)); Tynk cementowo-wapienny (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,48	0,20
System ogrzewania ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 300kW		0,95
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z niezaizolowanymi pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej		0,85
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła		1,00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K		0,88
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepły kompaktowy bez obudowy o mocy nominalnej powyżej 100 kW		0,93
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z niezaizolowanymi pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi		0,40
	Akumulacja ciepła	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej		1,00
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza V _{ve1} =31,83 m ³ /h, V _{ve2} =13,80 m ³ /h.			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	Nie dotyczy			
Inne istotne dane dotyczące części budynku	Lokal narożny, zlokalizowany na 3 piętrze z 10, przy korytarzu klatki schodowej; budynek został docieplony styropianem gr. 5cm; Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w _i dla ciepła miejskiego w Warszawie 0,63 ustalono na podstawie danych ze strony https://www.energiadlawarszawy.pl/strefamiejska/cieplosystemowe/ dla-audytoworw			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/50000/100/2024			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m²·rok)]	72,18	27,53	0,00		99,71
Udział [%]	72,39	27,61	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 99,71 [kWh/(m²·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ² ·rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny lub gaz	101,58	74,00	0,00	0,00	175,58
2) Energia elektryczna	0,70	0,29	0,00	0,00	1,00
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	102,29	74,29	0,00	0,00	176,58
Udział [%]	57,93	42,07	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 176,58 [kWh/(m ² ·rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ² ·rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	64,00	46,62	0,00	0,00	110,62
2) Energia elektryczna	1,76	0,73	0,00	0,00	2,49
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	65,76	47,35	0,00	0,00	113,11
Udział [%]	58,14	41,86	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 113,11 [kWh/(m ² ·rok)]					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej części budynku w zakresie ¹⁸⁾
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku zaleca się docieplić ściany zewnętrzne do aktualnie wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła U, 2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku zaleca się montaż paneli fotowoltaicznych i wykorzystanie energii słonecznej do zasilenia urządzeń pomocniczych węzła ciepłego, 3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 zaleca się wymienić okna na 3-szybowe zespolone, spełniające aktualne wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła U, 4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 zaleca się izolację pionów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem regulacji podpionowej, 5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej części budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń) szczególne informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń można uzyskać u doradcy energetycznego.

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:	
Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Sporządzający świadectwo:	
Imię i nazwisko: Jan Nowak	
Nr wpisu do wykazu ¹⁹⁾ : 50000	
Data sporządzenia świadectwa: 2024-06-10	Podpis ²⁰⁾

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKUNumer świadectwa ¹⁾

SCHE/50000/100/2024

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna części budynku jest określana na podstawie wyznaczenia wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych części budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w części budynku z wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym uzyskane wartości współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego i lokalu mieszkalnego.
- ¹²⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania części budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w części budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹³⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:.....m², część garażowa:.....m², część usługowa:.....m², część techniczna:.....m²).
- ¹⁴⁾ Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi
- ¹⁵⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku części budynku w budynku nowo wznoszonym oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa
- ¹⁶⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁷⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁸⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.
- ¹⁹⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- ²⁰⁾ Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKUNumer świadectwa ¹⁾

SCHE/50000/100/2024

Uwagi

- ¹⁾ Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
- ²⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
- ³⁾ Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną części budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
- ⁴⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do części budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne i wysoką efektywność energetyczną części budynku.
- ⁵⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z części budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.