

Umowa Rezerwacyjna Działki

Zawarta dnia w pomiędzy

Panem zamieszkałym w, legitymującym się dowodem osobistym numer pesel: zwanym dalej **SPRZEDAJĄCYM**

a

Panem legitymującym się dowodem osobistym o numerze, PESEL i Panią legitymującą się dowodem osobistym o numerze, PESEL:, małżeństwem zamieszkałym w przy ul., zwanych dalej **KUPUJĄCYMI**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest rezerwacja na zakup działek (o powierzchni łącznej m²) o numerach i położonych w w, do dnia

§ 2

Sprzedający oświadcza, że sprzedawane działki są:

- 1) własnością sprzedającego,
- 2) nie posiadają wad prawnych i są wolne od roszczeń osób trzecich,
- 3) nie są zadłużone,

§ 3

Sprzedający zobowiązuje się wstrzymać ze sprzedażą powyższych działek innym osobom do dnia i z tego tytułu pobiera od Kupujących opłatę rezerwacyjną w wysokości zł (słownie:).

Kupujący zobowiązują się do wpłaty ww. kwoty w terminie do roku

(KONTO)

Jeśli opłata rezerwacyjna nie wpłynie na konto Sprzedającego do dnia roku umowa niniejsza nie dochodzi do skutku.

§ 4

Opłata rezerwacyjna będzie zaliczona na poczet ceny zakupu.

§ 5

Kupujący i Sprzedający zobowiązują się zawrzeć umowę przedwstępną kupna powyższych działek, w terminie najpóźniej doroku, za kwotę zł
(słownie:.....).

§ 6

Strony uzgodnią wspólnie termin i miejsce podpisania aktu notarialnego. Informacja ta zostanie potwierdzona e-mailem wysłanym przez Kupującego na adres Sprzedającego :

§ 7

W przypadku nie zawarcia umowy końcowej w wyznaczonym terminie z winy Kupujących opłata rezerwacyjna przejdzie na własność Sprzedającego. Jednocześnie wygasa zobowiązanie Sprzedającego o rezerwacji ww. działek.

§ 8

W przypadku nie zawarcia umowy końcowej w wyznaczonym terminie z winy Sprzedającego – Sprzedający zwróci Kupującym opłatę rezerwacyjną na rachunek w Banku Nr:

§ 9

Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na adres zamieszkania Sprzedającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Kupujący

Sprzedający