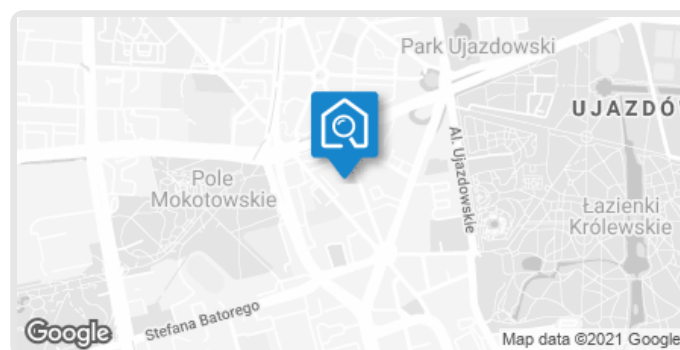


Raport dla domu: Marszałkowska 15, Warszawa

Data wizyty: 28.10.2021

Stworzone dla: kontakt@pewnylokal.pl



## Podsumowanie:

Rzeczy oznaczone ikoną  wymagają szczególnej uwagi. Przede wszystkim zwróć uwagę na:

- metraż lokalu
- nieszczelności dachu
- ryzyko nadmiernego zawilgocenia (brak wentylacji)
- ogrodzenie
- stan budynku
- dach
- okładzina na dachu
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych
- instalację elektryczną
- ochronniki
- komin
- wentylację w mieszkaniu
- nawiewy okienne
- wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych
- dostępność internetu
- podłogi
- rodzaj okien
- izolacja (termowizja)

Budynek częściowo wykończony, w dostatecznej kondycji technicznej. Zastosowane systemy i komponenty wymagają generalnego serwisu oraz przeglądu. Na szczególną uwagę zasługuje brak konsekwencji w obrębie instalacji wentylacyjnej - zaplanowano dwa wykluczające się rozwiązania. Należy zadbać również o kondycję poddasza nieużytkowego, które narażone jest na problemy wynikające z obecności gryzoni, nieszczelności oraz braku dostatecznej izolacji termicznej kominów i wyłazu dachowego. Podczas wykańczania elewacji należy wykonać poprawki w celu zniwelowania występujących spękań, a także dodatkowo uszczelnić wszystkie punkty styków.

**OGÓLNE**

**metraż:** **151 m<sup>2</sup>**  
151 m kw. + 35 m kw. garaż; metraż znacząco różni się od podanego w ogłoszeniu; wykonany pomiar obejmuje powierzchnię całkowitą podłóg - ze względu na występujące skosy powierzchnia użytkowa liczona wg. PN-ISO 9836:2015 jest znacząco mniejsza - ok. 125 m kw.

**wysokość:** 2,67  
wysokość na parterze ok. 2,70 m; wysokość na piętrze 2,48 m - nie jest spełniona norma mieszkaniowa (min. 2,5 m)

Narzucona przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, minimalna wysokość pomieszczeń mieszkalnych nie powinna być mniejsza niż 2,5 m.

**ekspozycja okien:** północ, południe, wschód, zachód

Ekspozycja okien w budynku jest istotna z ekonomicznego oraz użytkowego punktu widzenia. Od strony południowej zaleca się lokować pomieszczenia, w których przebywa się najczęściej (salon, kuchnia, jadalnia, pokój dziecka), słońce będzie oświetlać oraz nagrzewać te pomieszczenia najintensywniej. Im większe okna od strony południowej, tym większe będą pasywne zyski ciepła. Od strony północnej naświetlenie będzie najmniejsze: na takiej elewacji lokuje się pomieszczenia, które nie wymagają doświetlenia (garderoba, schowek, pom. gospodarcze, ale również sypialnia). Zaleca się, aby otwory okienne były niewielkich rozmiarów, dzięki czemu straty ciepła zimą będą mniejsze. Od strony wschodniej i zachodniej oświetlenie będzie optymalne przez większą część dnia, optymalny układ pomieszczeń zależy od preferencji użytkowników. Od strony zachodniej słońce będzie świecić do późniejszych godzin, natomiast od strony wschodniej słońce będzie docierać od wczesnych godzin porannych.

**BUDYNEK**

**ocieplenie:** tak

**konstrukcja:** murowana

Zastosowana tradycyjna murowana metoda wznoszenia konstrukcji budynku jest rozwiązaniem sprawdzonym stosowanym od wieków. Bez względu na rodzaj użytego budulca budynek taki cechuje się lepszymi parametrami technicznymi niż w przypadku konstrukcji żelbetowej lub szkieletowej. W praktyce oznacza to, że sąsiedzi mogą być nieco słyszalni niż np. w budynkach żelbetowych, a zachowanie podobnej temperatury może być możliwe przy zastosowaniu mniej wydajnej warstwy termicznej.

**schody:** nie zidentyfikowano wad/usterek  
schody drewniane samonośne; brak możliwości weryfikacji ze względu na zabezpieczenie

**ZAWILGOCENIA**

**nieszczelność przewodów wod./kan.:** występuje problem


*Istnieje prawdopodobieństwo nieszczelności instalacji stwierdzone w podczerwieni (kamerą termowizyjną) - stanowi to zagrożenie, które należy potwierdzić wykonując stosowne próby szczelności pod wysokim ciśnieniem.*

**wadliwa izolacja pozioma budynku:** brak problemu


*Podczas kontroli zweryfikowano ściany budynku w części przyziemia pod kątem występowania oznak błędnie wykonanej izolacji poziomej ścian fundamentowych i nie zaobserwowano nieprawidłowości.*

**niedostateczna izolacyjność przegrody:** brak problemu

*Zweryfikowano miejsca podatne na występowanie zawilgoczeń (szczególnie miejsca styków, uszczelnienia, otwarte zaizolowane powierzchnie) i nie zaobserwowano nieprawidłowości.*

 **nieszczelności dachu, kominów, rynien i rur spustowych:** **występuje problem**  
nieszczelność przy wywiewce kanalizacyjnej od strony poddasza nieużytkowego

*W lokalu stwierdzono ślady wilgoci powstałe od strony dachu. Doprecyzowanie lokalizacji źródła nieszczelności może być skomplikowane ze względu na warstwową budowę dachu (powodem zawilgoczenia może być nieszczelność powstała nawet kilka metrów od widocznej plamy wilgoci). Najczęściej nieszczelności powstają w miejscu łączenia elementów przechodzących przez połacie dachu (kominy, maszty, okna połaciowe), ewentualnie przy odwodnieniach (kanały odwadniające, rynny).*

 **brak odpowiedniej wentylacji pomieszczeń (ryzyko nadmiernego zawilgoczenia powietrza):** **występuje problem**  
poddasze nieużytkowe o zwiększonej wilgotności (pomimo że budynek jest nieużytkowany)

*W lokalu odnotowano problem z wymianą powietrza, przez co doszło do jego nasycenia parą wodną. Zjawisko takie jest bardzo niepokojące, ponieważ wilgoć zawarta w powietrzu kondensuje się na przegrodach budowlanych, powodując ich zawilgoczenie - w celu poprawy parametrów wilgotnościowych powietrza należy zadbać o dobrą wentylację oraz ogrzewanie (w sezonie zimowym).*



**mostki termiczne powodujące zawilgoczenia:** brak problemu

*W lokalu nie zaobserwowano zawilgoczeń mogących powstać w wyniku obecności mostków termicznych (w miejscu występowania dużych ubytków ciepła, może dojść do kondensacji (skraplania) się wilgoci na powierzchni wychłodzonych elementów).*

**występowanie ognisk pleśni:** brak problemu



*W nieruchomości nie zaobserwowano oznak nieprawidłowości natury mykologicznej (grzybów), co jest bardzo istotne dla ludzkiego zdrowia.*

**OTOCZENIE**

 <b>ogrodzenie:</b>	<b>niezdatne do użytku</b> brak ogrodzenia
 <b>stan elewacji:</b>	<b>niezdatne do użytku</b> brak wykończenia elewacji; spękania elewacji; prawdopodobnie brak wykonanej siatki diagonalnej w miejscach narażonych na pracę - przed wykończeniem wymaga dodatkowej korekty
<b>fasada budynku (ściany zewnętrzne):</b>	pęknięcia
<b>zagospodar. terenu:</b>	znaczące wady/usterki brak zagospodarowania; otoczenia wymaga kompleksowego wykończenia (niwelacji i utwardzenia)
<b>podjazd:</b>	znaczące wady/usterki brak podjazdu
<b>zagospodar. wody odpadowej:</b>	brak zagospodarowania wody opadowej (brak drenażu, odcinki spustowe orywnowania kończą się na powierzchni terenu), brak widocznych zastoisk wody - grunty przepuszczalne opaska żwirowa dookoła budynku, brak możliwości weryfikacji sposobu wykonania; niepoprawnie zastosowana folia kubetkowa przy opasce
	brak problemu

Zweryfikowano sposób odprowadzania wody opadowej z terenu działki na podstawie zastosowanych rozwiązań oraz symptomów mogących świadczyć o nadmiernej ekspozycji ścian przyziemia budynku na wilgotne środowisko - nie zaobserwowano negatywnego wpływu wody na konstrukcję budynku.

**DACH**

 <b>stan dachu:</b>	<b>nieznaczące wady/usterki</b> opierzenia (uszczelnienia) przy kominach i oknach zestarzałe – wymagana konserwacja w najbliższym czasie (maks. 2-3 lata); ślady bytowania ptaków w szczycie dachu od strony podjazdu oraz pod dachówkami od strony nieistniejącego tarasu; ślady gryzoni na poddaszu nieużytkowym (prawdopodobnie myszowate)
<b>typ dachu:</b>	Wielospadowy dach dwuspadowy z lukarnami
Największą przewagą dachów wielospadowych jest ich wygląd. Są one droższe w realizacji niż inne rozwiązania. Dachy wielospadowe posiadają znacząco większą powierzchnię od dachów płaskich, przez którą ucieka duża ilość energii.	
 <b>okładzina na dachu:</b>	<b>Dachówka betonowa</b> dachówka betonowa wymaga odświeżenia; występuje korozja biologiczna (porosty); wyłaz dachowy o niskich parametrach termicznych
Głównymi składnikami używanymi do produkcji dachówek cementowych są: piasek, woda i cement (stąd potoczna nazwa tego pokrycia) oraz pigmenty – związki zawierające tlenki żelaza, odporne na działanie promieni słonecznych. Jest to rozwiązanie trwałe, jednak cieszące się mniejszą popularnością niż dachówki ceramiczne.	
<b>Odprowadzenie wody z dachu:</b>	Nie stwierdzono nieprawidłowości błędne kotwienie rur spustowych do elewacji
Odprowadzenie wody opadowej z połączenia dachu jest szczególnie istotnym elementem ze względu na ryzyko wystąpienia zawilgoceń wewnątrz lokalu.	

## ELEMENTY DREWNIANE

**występowanie:** tak

Podczas kontroli stanu technicznego nie stwierdzono dostępnych nieinwazyjnie elementów drewnianych podlegających ocenie jakościowej (lub nie zaobserwowano symptomów świadczących o występowaniu nieprawidłowości tj. zawilgocenia, infekcja mykologiczna, obecność szkodników czy wytrzymałość).

**zawilgocenie drewna:** brak problemu

Podczas kontroli zwrócono uwagę na poziom wilgotności elementów drewnianych dostępnych nieinwazyjnie i nie zaobserwowano objawów nieprawidłowości mogących zmniejszyć ich żywotność.

**zgnilizna drewna:** brak danych  
brak dostępu do drewnianej konstrukcji dachu

**szkodniki drewna:** brak problemu

Na widocznych elementach drewnianych nie zaobserwowano śladów świadczących o występowaniu szkodników w drewnie.

**wizualne problemy:** brak problemu

Podczas wizualnej kontroli widocznych elementów konstrukcji drewnianej nie zaobserwowano niepokojących symptomów, takich jak spękania, wypaczenie, nienormatywne sęki.

## BALKON

**metraż:** 3,0 m<sup>2</sup>  
metraż szacunkowy; brak możliwości wyjścia na balkon ze względu na brak klamek stolarki okiennej

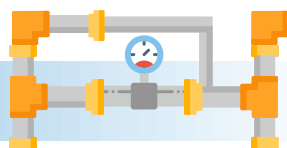
**stan:** nie określono

**stan balustrady:** nie określono

## GARAŻ

**stan:** nie zidentyfikowano wad/usterek  
nieogrzewany garaż o powierzchni ok. 35 m kw.

## INSTALACJE



### WODNO-KANALIZACYJNA

**montaż urządzeń sanitarnych:** nie określono  
brak urządzeń sanitarnych;

**wiek instalacji wodno-kanalizacyjnej:** 10 lat  
ok. 10 lat; wyjaśnienia wymaga system odprowadzania ścieków (grawitacja/ pompa)

Żywotność instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnątrzlokalowej szacuje się w zależności od technologii wykonania oraz czynników zewnętrznych (np. twardości wody w instalacji) na ok. 40-50 lat. W miarę upływu czasu instalacje wodne oraz kanalizacyjne ulegają obrastaniu przez składniki transportowane w wodzie i ściekach powodując zmniejszenie średnicy rur.



**odpowietrzenie pionów:** **wyprowadzone ponad połac dachu**  
odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego (jednego z dwóch) wykonane niezgodnie ze sztuką - zbyt mała średnica odpowietrzenia; błędny montaż wywiewki na poddaszu nieużytkowym (nieszczelność oraz zbyt mała średnica)

**przebieg instalacji wod-kan.:** Nie stwierdzono nieprawidłowości  
nie mrozooodporne zewnętrzne punkty czerpania wody

Zwrócono uwagę na rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod kątem zgodności z normami oraz sztuką budowlaną

**materiał instalacji kanalizacyjnej:** PCV

Rury z tworzywa PCV są najbardziej popularnym rozwiązaniem na rynku nieruchomości. Cechują się dobrymi parametrami technicznymi oraz długą żywotnością

**inne:** Lokalizacja wodomierza w pomieszczeniu nieogrzewanym  
średnica podejścia do umywalki 40 mm zamiast 50 mm

**ELEKTRYCZNA**


**rodzaj:** **1-fazowa**  
nie stwierdzono występowania instalacji 3 - fazowej; wymaga dodatkowej weryfikacji; szczególnie zalecana w aneksie kuchennym do płyty indukcyjnej

Instalacja 1-fazowa jest wystarczająca w zdecydowanej większości przypadków, bez problemu powinna obsłużyć urządzenia o mocy nawet do 5kW. Zaleca się jednak, aby urządzenia o dużej mocy poborowej (np. kuchenka indukcyjna, klimatyzacja, narzędzia budowlane) były podłączone do instalacji 3-fazowej - dzięki temu zachowają maksymalną sprawność nawet pod dużym obciążeniem. Warto dowiedzieć się przy okazji planowanych prac remontowych, czy dostawca energii elektrycznej nie posiada infrastruktury pozwalającej na przyłączenie dodatkowych faz.

**zabezpieczenia instalacyjne:** tak (bezpieczniki nowego typu)

**zabezpieczenia gniazd w pomieszczeniach mokrych:** brak zastrzeżeń  
gniazda niewykończone; brak białego montażu

Zaleca się, aby gniazda w pomieszczeniach mokrych (np. łazienka) były wyposażone w zamknięcia bryzgoszczelne (z certyfikatem określającym wodoodporność IP44). Takie gniazda są mniej podatne na zawilgocenia oraz powinny być usytuowane co najmniej 60 cm od punktów czerpania wody lub brzegu wanny/brodzika. Nie dopuszcza się również stosowania gniazd elektrycznych bez uziemienia.



**ochronniki:** **nie**

Ochronnik przeciwprzepięciowy jest elementem montowanym najczęściej w rozdzielni elektrycznej (skrzynce z bezpiecznikami) albo przy liczniku energii elektrycznej. Służy on do zabezpieczenia instalacji oraz urządzeń przed wyładowaniami atmosferycznymi.

**kondycja instalacji:** instalacja wykonana wg. współczesnych standardów

Żywotność instalacji elektrycznej jest determinowana nie przez wytrzymałość przewodów elektrycznych, ale przez zmieniające się trendy oraz technologię. Instalacje starsze niż 20-30 lat najczęściej wykonywane były w sposób niedopuszczalny w dzisiejszych czasach - instalacja dzielona była na niewielką ilość obwodów elektrycznych, wykonywana była z przewodów dwużyłowych nierzadko wykonanych z aluminium, bez dostępnych dzisiaj zabezpieczeń chroniących użytkowników w przypadku nieprzewidzianych incydentów.

**umiejscowienie rozdzielni elektrycznej:** brak ograniczeń

Lokalizacja rozdzielni jest istotna ze względów bezpieczeństwa, a także wygody użytkownika. Zaleca się, aby tablice z bezpiecznikami były zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych na wysokości od 1,2 do 1,85 m, tak aby móc wyłączyć zasilanie w razie nagłej potrzeby, włączyć bezpiecznik po samoczynnym otwarciu czy wykonać okresowy test wyłącznika różnicowo-prądowego. Rozdzielnia nie powinna być zastawiona meblami.

**inne obserwacje:** brak opisów obwodów, brak symptomów świadczących o nieprawidłowościach

Przegląd instalacji elektrycznej jest zadaniem utrudnionym ze względu na brak widocznego rozprowadzenia okablowania. Ocena stanu technicznego instalacji wykonywana jest przez nas głównie na podstawie symptomów, które mogą świadczyć o zaistniałych nieprawidłowościach.

**GAZOWA**

**występuje w mieszkaniu:** tak – piec gazowy

Obecność gazu w budynkach mieszkalnych wiąże się z zagrożeniem w postaci nieszczelności instalacji dostarczania gazu lub przedostawania się spalin do pomieszczeń mieszkalnych. Zaleca się wykonywanie okresowych przeglądów oraz stosowanie urządzeń ostrzegających o zwiększonym stężeniu gazu oraz dwutlenku węgla w powietrzu.

**GŁÓWNY SYSTEM OGRZEWANIA**

**rodzaj:** kocioł z zamkniętą komorą spalania  
dodatkowo kominek z systemem rozprowadzenia ciepła na poddasze

*Piec gazowy z zamkniętą komorą spalania (najczęściej kondensacyjny) nie pobiera powietrza do spalania gazu z pomieszczenia, tylko z zewnątrz, co przekłada się znacząco na bezpieczeństwo użytkownika. Piece kondensacyjne posiadają ponadto większą sprawność od pieców tradycyjnych.*

**rozprowadzenie instalacji:** nie stwierdzono błędów

*Zwrócono uwagę na sposób podłączenia instalacji do źródła ciepła, przebieg instalacji, emitory oraz inne niezbędne elementy składowe instalacji.*

**system rozprowadzenia:** Rozdzielaczowy

*Zastosowano system ogrzewania oparty na rozdzielaczu. Czynnik grzewczy w instalacji trafia w pierwszej kolejności do listwy zasilającej rozdzielacza, skąd trafia monolitycznym przewodem do emitora ciepła, dzięki czemu w warstwach przegród budowlanych nie ma łączeń, które bywają zawodne. System ten jest bardziej pożądanym od tradycyjnego trójnikowego.*

**źródło ciepła:** ogrzewanie podłogowe  
na poddaszu grzejniki płytowe

**kondycja instalacji C.O.:** instalacja C.O w dobrym stanie technicznym  
instalacja grzewcza wymaga przeglądu oraz regulacji – niebilansowany przepływ na pętłach grzewczych





*Instalacja centralnego ogrzewania w zależności od systemu składa się z elementów takich jak: emitory ciepła (grzejniki, kanały, instalacje podłogowe), rury oraz pompy. Ich wymiana wiąże się z koniecznością przeprowadzenia skomplikowanych prac modernizacyjnych najczęściej idących w parze z generalnym remontem całego lokalu.*

**wiek kotła C.O.:** 10  
ok. 10 lat

*Kocioł grzewczy jest kluczowym elementem systemu centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej: jego kondycja oraz zaprojektowana sprawność będzie pozytywnie wpływała na komfort cieplny oraz koszty związane z generowaniem ciepła w budynku (im kocioł bardziej współczesny, tym mniejsze rachunki za ogrzewanie). Żywotność przeciętnego kotła szacuje się na 10-15 lat: mając to na uwadze można przewidzieć koszty związane z jego potencjalną modernizacją.*



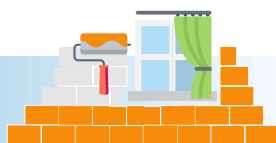
**WENTYLACJA**

	<b>kominy:</b>	<b>znaczące wady/usterki</b> brak ocieplenia komina na poddaszu nieużytkowym - znaczący mostek termiczny; zbyt małe otwory wentylacyjne na szczycie kominów; luźne fragmenty okładziny komina
	<b>występuje:</b>	<b>nie występuje</b> brak wentylacji; brak nawiewnej części wentylacji grawitacyjnej; brak wentylacji w łazienkach oraz pomieszczeniu gospodarczym; alternatywnie brak doprowadzenia rekuperacji na poddasze
Brak odpowiedniej wentylacji jest kardynalnym błędem, wpływa na klimat panujący wewnątrz pomieszczeń oddziałując negatywnie na samopoczucie lokatorów. Wentylacja jest wymagana przez obowiązujące przepisy.		
	<b>nawiewniki okienne/ścienne:</b>	<b>brak</b>
Brak nawiewników świeżego powietrza uniemożliwia sprawną wymianę powietrza. Zalecamy wykonanie frezów w ramach okiennych lub otworów w ścianach zewnętrznych w celu zamontowania nawiewników. Doraźnie konieczne jest pozostawianie okien w pozycji tzw. mikrowentylacji oraz częste wietrzenie pomieszczeń.		
	<b>przebieg instalacji went.:</b>	stwierdzono nieprawidłowości zaplanowane dwa wykluczające się systemy - oba nie są sprawne
System instalacji wentylacyjnej składa się z szeregu elementów, które w połączeniu ze sobą zapewniają odpowiednią wymianę zużytego powietrza. Niekompletny lub niesprawny system może wpłynąć negatywnie na klimat pomieszczeń.		
	<b>wyprowadzenie wentylacji:</b>	<b>stwierdzono nieprawidłowości</b> zbyt mała powierzchnia otworów netto (co najmniej 15x15 cm)
Końcowy odcinek wentylacji - zakończenie komina jest jednym z ważniejszych elementów całego systemu, błędnie wykonany może być powodem niskiej sprawności wymiany powietrza.		

**INNE INSTALACJE**

<b>dzwonek:</b>	do weryfikacji
<b>domofon:</b>	brak


## WYKOŃCZENIE




### TYNKI/ŚCIANY

stan:	nie zidentyfikowano wad/usterek ściany wygładzone wymagają punktowych poprawek malarskich i wypełnienia ubytków (szczególnie przy ościeżach drzwiowych); brak powłoki malarskiej; spękania tynku nad drzwiami
-------	--

### PODŁOGI/WYLEWKI

 materiał podłóg:	<b>parkiet, płytki/glazura, inne</b> deska warstwowa; płytki; deska lite - brak wykończenia listew oraz spoin
stan:	nieznaczne wady/usterki brak płaszczyzny deski w salonie na styku z płytkami

### OKNA

materiał ram:	PCV dodatkowo zastosowane rolety zewnętrzne - wymagają serwisu - większość z nich nie dała się otworzyć/zamknąć
stan ram:	nie zidentyfikowano wad/usterek
okna wyregulowane:	nie okna wymagają gruntownego serwisu (kosmetyka uszczelek, regulacja, smarowanie okuć)
 rodzaj okien:	<b>jednokomorowe (dwuszybowe)</b> okna o niskich współczynnikach przenikalności termicznej
stan szyb:	nie określono nie sprawne rolety zewnętrzne oraz duże zabrudzenia uniemożliwiły kontrolę; nieprawdziwa informacja zawarta w ogłoszeniu - pakiety szybowe na parterze nie posiadają zwieszanej odporności na włamanie

### PARAPETY

parapety wewnętrzne:	nie zidentyfikowano wad/usterek
parapety zewnętrzne:	nieznaczne wady/usterki brak szczelności na styku parapet - rama okna

### DRZWI

materiał drzwi zewnętrznych:	inne drzwi o klasie 2 klasie odporności na włamania (1 to najgorsza 5 najlepsza)
stan drzwi zewnętrznych:	nie zidentyfikowano wad/usterek
materiał drzwi wewnętrznych:	drewnopodobne drzwi do łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego bez podcięcia wentylacyjnego
stan drzwi wewnętrznych:	nieznaczne wady/usterki niski prześwit pomiędzy skrzydłem a płytkami w korytarzu na parterze

## TERMOWIZJA



### PODSUMOWANIE BADANIA TERMOWIZYJNEGO

**okna i drzwi:** nieznaczne wady/usterki  
drzwi zewnętrzne (szczególnie od strony ogrodu) o niskich parametrach termicznych; okna o niskich parametrach termicznych

Badanie termowizyjne stolarki okiennej i drzwiowej było ukierunkowane na lokalizację nieszczelności, które byłyby zauważalne w postaci przedmuchów lub zawilgoceń w obrębie osadzenia elementów w murze budynku.



**izolacja:** **nie zidentyfikowano wad/usterek**  
niewielkie wychłodzenia w obrębie płyty balkonowej; mostki termiczne w narożnikach zewnętrznych (geometryczne); mostek termiczny na ścianie w pokoju na piętrze

Podczas kontroli zwrócono szczególną uwagę na symptomy mogące świadczyć o nieprawidłowościach wynikających z błędnie wykonanej termoizolacji lub hydroizolacji. Zweryfikowano występowanie zawilgoceń oraz strat energii wskutek błędnie wykonanej termoizolacji.

**instalacja elektryczna:** nie zidentyfikowano wad/usterek

Podczas badania instalacji elektrycznej zwrócono uwagę na występowanie ewentualnych przegrzań instalacji, które mogłyby świadczyć o nadmiernym przeciążeniu obwodów.

**wentylacja:** nie określono  
brak wentylacji

Termografia pozwala również na weryfikację wentylacji - podczas badania weryfikowaliśmy obecność ciągu w przewodach wentylacyjnych.

**zawilgoceń:** nieznaczne wady/usterki  
brak hydroizolacji progów drzwi wejściowych oraz tarasowych - duże ryzyko zawilgoceń

Stosowana przez nas technologia termowizyjna pozwala na zlokalizowanie nawet subtelnych zmian w parametrach ciepło-wilgotnościowych przegrody budowlanej, dzięki temu zweryfikowano przegrody również pod kątem poziomego zawilgoceń.

**dach:** nieznaczne wady/usterki  
nieszczelność opisywana powyżej