**PROTOKÓŁ**

**odbioru technicznego remontu**

.......................................................................................................................................................

(określenie przedmiotu remontu)

......................................................................................................................................................

(adres)

Sporządzony dnia .................... w .................... na podstawie umowy o roboty budowlane nr .................... z dnia .................... zawartej w .................... pomiędzy:

Stroną Przekazującą zwaną dalej Wykonawcą (nazwa i adres)

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................a

Stroną Odbierającą zwaną dalej Inwestorem (nazwa i adres)

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

1. Wykonawca reprezentowany przez (imię, nazwisko, funkcja)

1.1 ...........................................................................................................................................

1.2 ...........................................................................................................................................

2. Inwestor reprezentowany przez (imię, nazwisko, funkcja)

2.1 ...........................................................................................................................................

2.2 ...........................................................................................................................................

3. Inne osoby uczestniczące w odbiorze (imię, nazwisko, podmiot/instytucja, funkcja)

3.1 ..........................................................................................................................................

3.2 ..........................................................................................................................................

3.3 ..........................................................................................................................................

4. Wykaz i opis wykonanych prac:

4.1 ........................................................................................................................................

4.2 ........................................................................................................................................

4.3 ........................................................................................................................................

4.4 ........................................................................................................................................

4.5 ........................................................................................................................................

4.6 ........................................................................................................................................

4.7 ........................................................................................................................................

4.8 ........................................................................................................................................

4.9 ........................................................................................................................................

4.10 ........................................................................................................................................

5.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy/zawiadomieniem dokonanym w dniu .................... zawiadomił Inwestora o zakończeniu remontu i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót remontowych.

5.2. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi .................... .

5.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy *(jakie)* .................................................

b) powstałe z przyczyn zależnych od Inwestora *(jakie)* ......................................................

c) niezależne od ww. stron *(jakie)* ......................................................................................

5.4. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych.

5.5. Przekazany Zamawiającemu operat kolaudacyjny zawiera:

a) oryginał dziennika budowy - tak\* [jeżeli remont wymaga pozwolenia na budowę]/ nie\*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokółu: kompletną\* / niekompletną \* - wymienić brakujące:

...........................................................................................................................................

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak\* / nie\* - wymienić brakujące

...........................................................................................................................................

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\*- wymienić brakujące:

..........................................................................................................................................

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie \* - wymienić brakujące:

...........................................................................................................................................

f) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według załącznika nr 2 do niniejszego protokółu: tak\* / nie\*.

...........................................................................................................................................

g) inne *(podać jakie)*: tak\* / nie\*

...........................................................................................................................................

6. Komisja w składzie obejmującym osoby wymienione w pkt 1-3 przeprowadziła odbiór techniczny robót remontowych. Po sprawdzeniu stanu wykonanych robót oraz sposobie ich wykonania Komisja stwierdziła, iż prace zostały/nie zostały\* wykonane zgodnie z warunkami wyżej wymienionej umowy, przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych.

7. Uwagi i zastrzeżenia Inwestora dotyczące wykonanych prac remontowych

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

8. Uwagi i zastrzeżenia innych osób uczestniczących w odbiorze dotyczące wykonanych prac remontowych

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

9. Uwagi Wykonawcy

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

10. W związku ze stwierdzeniem, że remont stanowiący przedmiot umowy nie został zakończony lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Inwestor odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru technicznego remontu oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień ............................. .

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 i 8 braki\*/ usterki\* bez dodatkowego wezwania.

11. \*Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / wady\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

................................................................................................................................................

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

12. Okres gwarancji jakości ustala się na .................... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.\*

13. Uprawnienia Inwestora z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie .................. miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

14. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Inwestora corocznie począwszy od .................. .

15. W okresie rękojmi do dnia .................. zostanie na wniosek Inwestora zwołany ostateczny odbiór techniczny remontu.

16. Odbiór ostateczny remontu będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca

1. ....................................

2. ....................................

Inwestor

1. ....................................

2. ....................................

Inne osoby uczestniczące w przekazaniu

1. ....................................

2. ....................................

3. ....................................

4. ....................................