

PROTOKÓŁ
odbioru technicznego remontu

.....
(określenie przedmiotu remontu)

.....
(adres)

Sporządzony dnia w na podstawie umowy o roboty budowlane nr
z dnia zawartej w pomiędzy:

Stroną Przekazującą zwaną dalej Wykonawcą (nazwa i adres)

.....
.....
.....a

Stroną Odbierającą zwaną dalej Inwestorem (nazwa i adres)

.....
.....
.....

1. Wykonawca reprezentowany przez (imię, nazwisko, funkcja)

1.1
1.2

2. Inwestor reprezentowany przez (imię, nazwisko, funkcja)

2.1
2.2

3. Inne osoby uczestniczące w odbiorze (imię, nazwisko, podmiot/instytucja, funkcja)

Odbiór.pl zajmuje się odbiorami technicznymi od deweloperów, przeglądami technicznymi nieruchomości na rynku wtórnym, badaniami termowizyjnymi oraz sprawdzaniem ekipy wykończeniowej. Szczegóły na www.odbiór.pl lub pod nr 886 070 575.

- 3.1
3.2
3.3

4. Wykaz i opis wykonanych prac:

- 4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
4.10

5.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy/zawiadomieniem dokonany w dniu
zawiadomił Inwestora o zakończeniu remontu i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót
remontowych.

5.2. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.
Ilość dni opóźnienia wynosi

5.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)
b) powstałe z przyczyn zależnych od Inwestora (*jakie*)
c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

5.4. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i

wysokość należnych jednej ze stron kar umownych.

5.5. Przekazany Zamawiającemu operat kołaudacyjny zawiera:

a) oryginał dziennika budowy - tak* [jeżeli remont wymaga pozwolenia na budowę]/ nie*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące

.....

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:

.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....

f) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak* / nie*.

.....

g) inne (podać jakie): tak* / nie*

.....

6. Komisja w składzie obejmującym osoby wymienione w pkt 1-3 przeprowadziła odbiór techniczny robót remontowych. Po sprawdzeniu stanu wykonanych robót oraz sposobie ich wykonania Komisja stwierdziła, iż prace zostały/nie zostały* wykonane zgodnie z warunkami wyżej wymienionej umowy, przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych.

Odbiór.pl zajmuje się odbiorami technicznymi od deweloperów, przeglądami technicznymi nieruchomości na rynku wtórnym, badaniami termowizyjnymi oraz sprawdzaniem ekipy wykończeniowej. Szczegóły na www.odbiór.pl lub pod nr 886 070 575.

7. Uwagi i zastrzeżenia Inwestora dotyczące wykonanych prac remontowych

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Uwagi i zastrzeżenia innych osób uczestniczących w odbiorze dotyczące wykonanych prac remontowych

.....

.....

.....

.....

.....

9. Uwagi Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

.....

10. W związku ze stwierdzeniem, że remont stanowiący przedmiot umowy nie został zakończony lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Inwestor odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru technicznego remontu oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 i 8 braki*/ usterki* bez dodatkowego wezwania.

Odbiór.pl zajmuje się odbiorami technicznymi od deweloperów, przeglądami technicznymi nieruchomości na rynku wtórnym, badaniami termowizyjnymi oraz sprawdzaniem ekipy wykończeniowej. Szczegóły na www.odbiór.pl lub pod nr 886 070 575.

11. *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

12. Okres gwarancji jakości ustala się na miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.*

13. Uprawnienia Inwestora z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

14. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Inwestora corocznie począwszy od

15. W okresie rękojmi do dnia zostanie na wniosek Inwestora zwołany ostateczny odbiór techniczny remontu.

16. Odbiór ostateczny remontu będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca

1.

2.

Inwestor

1.

2.

Inne osoby uczestniczące w przekazaniu

1.

2.

3.

Odbiór.pl zajmuje się odbiorami technicznymi od deweloperów, przeglądami technicznymi nieruchomości na rynku wtórnym, badaniami termowizyjnymi oraz sprawdzaniem ekipy wykończeniowej. Szczegóły na www.odbiór.pl lub pod nr 886 070 575.