



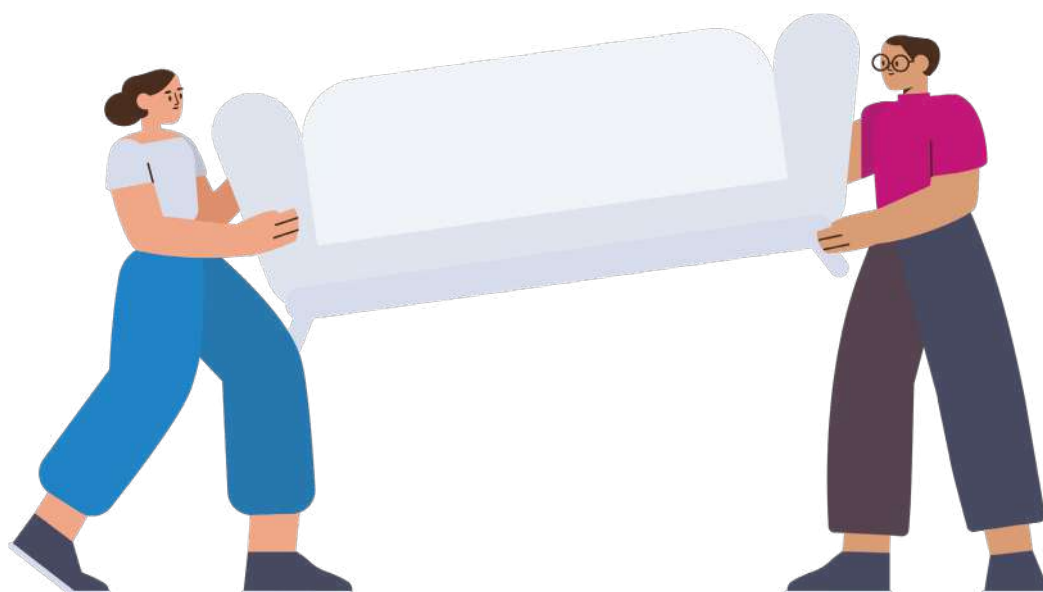
Sprawdzenie prac wykończeniowych



Jak wybrać zaufaną ekipę?

Warto w pierwszej kolejności poprosić o portfolio. To ważne, ponieważ wtedy możesz zobaczyć dobrze wykonane prace. Oczywiście w takiej galerii nie zobaczysz zdjęć pomieszczeń z usterkami, ale będziesz mieć okazję oceny ogólnych umiejętności konkretnej ekipy. Dobrze jest także sugerować się opiniami znajomych, rodziny czy też osób w Internecie, które miały styczność z konkretnymi fachowcami. Daje to duży ogląd na ich możliwości, zaangażowanie i sumienność. Zwykle ekipy remontowe nie posiadają swoich stron internetowych, opierać się musisz zatem głównie na systemie poleceń oraz ogłoszeniach na olx/gumtree/fixly/tablicach ogłoszeń.

Pamiętaj także, że jeśli nie potrafisz samodzielnie ocenić, czy prace remontowe przeprowadzono odpowiednio i czy wszystko jest zgodne z umową, możesz powierzyć taki odbiór naszej firmie. Sprawdzimy za Ciebie wszystko i zostawimy Cię z kompletem informacji dotyczących konkretnego remontu.



Jak podejść do ekipy budowlanej?

W praktyce budowlańcy dzielą się na ekipy “od wszystkiego” i na ekipy “wyspecjalizowane”. W zależności od Twoich potrzeb możesz wybrać kilku specjalistów i po kolei wykończyć: ściany, podłogi, łazienkę, kuchnię itd. albo wybrać kompleksową usługę, jeśli zależy Ci na czasie.

Niezależnie od podejścia, decydując się na pierwszy kontakt z ekipą należy:

- spotkać się na miejscu i dokonać wstępnej wyceny robocizny
- fachowiec powinien dokładnie zmierzyć i zdecydować, jaki materiał będzie potrzebny w celu wykonania projektu
- spokojnie przeprowadzić dwa, trzy spotkania - dobra ekipa jest rozchwytywana i lepiej poczekać miesiąc i oszczędzić czasu i nerwów na ewentualnych naprawach i przeróbkach
- koniecznie podpisz umowę:
 - umowa to dowód na to, że prace się odbyły i podstawa do ewentualnych roszczeń, bo zatrudniamy fachowców legalnie
 - określ sensowny termin zakończenia prac - zbyt krótki może budzić niepokój
 - opisz zakres prac, harmonogram prac (dzieląc wykończenie na etapy), kosztorys, terminy płatności, informację odnośnie kary umownej na wypadek niewykonania robót
 - pamiętaj: nie należy płacić całości zobowiązania przed zakończeniem prac - umów się na zapłatę za robociznę po wykonaniu prac, a bieżące wydatki finansuj na podstawie przedstawionych faktur.



Jeśli już masz swoją ekipę to mamy nadzieję, że pozostajesz z nią w dobrych relacjach.

Z doświadczenia wiemy jednak, że wykończenie nieruchomości często kryje w sobie niedoróbki, dlatego zalecamy sprawdzić zakres umówionych prac wykończeniowych oraz poprawność ich wykonania.

Pewny Lokal oferuje usługę sprawdzenia prac firmy wykończeniowej i odbioru prac remontowych. Pomagamy także wyegzekwować od ekipy remontowej poprawkę niedoróbek. Dzięki naszemu raportowi z audytu remontu, możecie Państwo precyzyjnie wskazać firmie wykończeniowej elementy do poprawy. Przygotowujemy dokumentację zdjęciową i możemy nanieść ją na rzut nieruchomości. Nasze raporty pomagają wymóc na ekipach poprawki remontu niezależnie od tego, czy zawarli Państwo z ekipą umowę na remont, czy też nie.



Co sprawdzamy?



OKŁADZINY PODŁOGOWE

poprawność wykonania płytek, paneli, desek, parkietów



ŚCIANY

(tynki, gładzie, malowanie, okładziny ścienne)
sprawdzamy jakość oraz zgodność wykonania z obowiązującymi normami



INSTALACJE

rozmieszczenie, sprawność, błędy wykonawcze



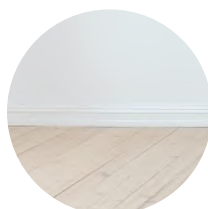
SUCHA ZABUDOWA

(podwieszane sufity, ścianki działowe)
płaszczyzny, pion, poziomy



OPRAWA PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH

liniowość włączników i gniazdek



LINIOWOŚĆ

elementów zabudowy, płaszczyzny okładzin podłogowych oraz sufitów, pion narożników tynkarskich



UMOWA

zgodność z umową zawartą z ekipą oraz ze standardem wykończenia z takiej umowy (jeśli ją Państwo zawarli)

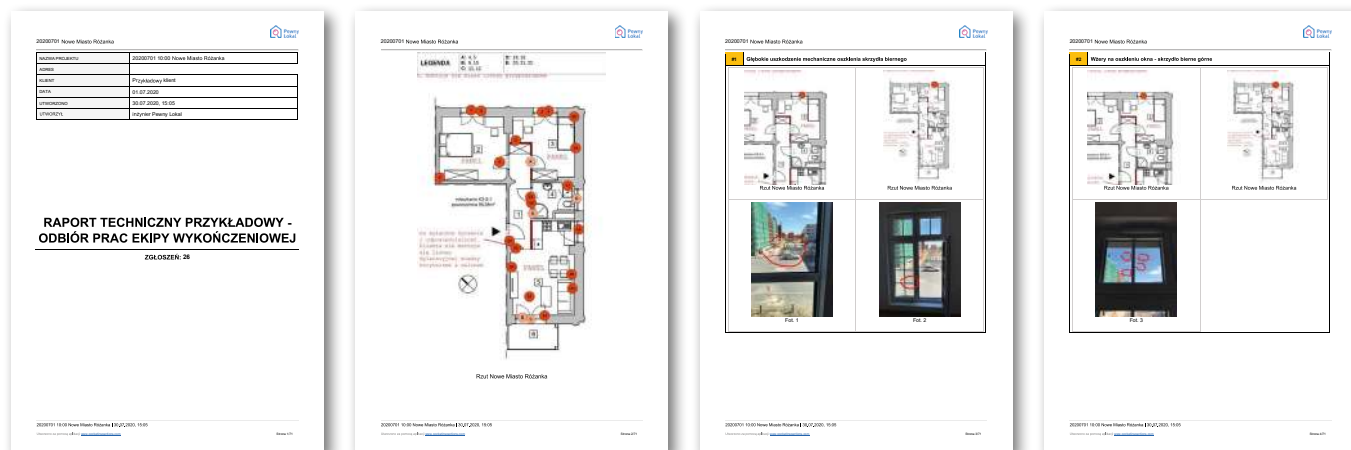


WSZYSTKIE INNE NIEDORÓBKI

nieprecyzyjny montaż elementów wykończenia, odspojenia, nieestetyczne wykończenie itp.

Raport z audytu

Nasz inżynier na miejscu wskaże Państwu elementy, które zostały błędnie wykonane, wymagają naprawy lub są niezgodne z dokumentacją. Po zakończeniu czynności przez fachowca sporządzimy fotograficzną dokumentację wykrytych usterek. **Pomożemy też wymóc na firmie wykończeniowej, żeby ta usunęła ewentualne niedoróbki.**



Nasz raport to mała książka -
zwykle ma *kilkadziesiąt stron!*

[Pobierz przykładowy raport](#)

Co mówią o nas Klienci?



„Polecam weryfikację wykończenia mieszkania z tą firmą. Zleciłam im sprawdzenie prac po mojej ekipie remontowej w Gdańsku - wykańczałam dwupoziomowy apartament. Okazało się, że w mieszkaniu znajduje się kilkadziesiąt niedoróbek (m.in. nadproża, brodziki, tapety), a ekipa musiała zostać jeszcze na cały tydzień, żeby poprawić swoje prace. Cena zdecydowanie warta usługi.”

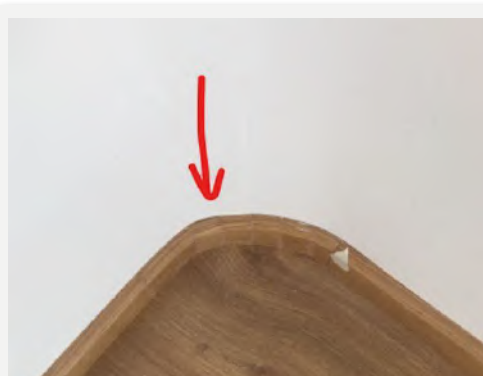
- Anna Hańczak

Przykładowe usterki

Poznaj przykładowe wady i usterki z audytu prac wykończeniowych i przekonaj się, że przegląd to niezbędny krok na drodze do wymarzonego lokum!



rysa na tynku



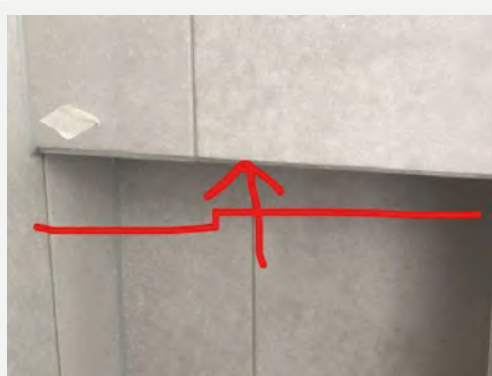
źle uszczelniona listwa



uszkodzenia mechaniczne paneli



wgniecenie rurki grzejnika



brak liniowości płytek



źle zamontowane gniazdko

Interesuje Cię audyt prac remontowych?

Wyślij zapytanie na kontakt@pewnylokal.pl, a my odezwiemy się z ofertą.

Upomnij się o zniżkę! Każdy nowy klient na hasło „REMONT” otrzyma zniżkę!

NAPISALI O NAS

POLITYKA

 RZECZPOSPOLITA

WP

na:Temat

 wyborcza.pl

murator

W 2020 roku zaufało nam prawie 10 000 klientów!



Ocena **4,8** w serwisach Google i Facebook na podstawie **ponad 800 opinii**





Znajdź nas:



797 014 014



kontakt@pewnylokal.pl



www.pewnylokal.pl

