

Oferta usług prawnych

NAJCZĘŚCIEJ WYBIERANY

Pakiet basic

- › analiza w ciągu **3 dni roboczych**
- › analiza projektu umowy deweloperskiej pod kątem postanowień umownych odbiegających od standardów rynkowych i nielegalnych klauzul
- › analiza ewentualnych załączników do umowy (pełnomocnictwa, służebności, harmonogramy rat)
- › analiza standardu wykończenia

549 PLN

Dodatkowo:

- › tryb ekspresowy (24h): 200 zł
- › analiza umowy rezerwacyjnej: 299 zł
- › przygotowanie projektu umowy najmu: 499 zł

Pakiet comfort

- › analiza w ciągu **3 dni roboczych**
- › analiza projektu umowy deweloperskiej pod kątem postanowień umownych odbiegających od standardów rynkowych i nielegalnych klauzul
- › analiza ewentualnych załączników do umowy (pełnomocnictwa, służebności, harmonogramy rat)
- › analiza standardu wykończenia
- › analiza bezpieczeństwa inwestycji na podstawie prospektu dewelopera oraz ksiąg wieczystych gruntu
- › weryfikacja wiarygodności dewelopera m.in. w bazach KRS oraz UOKiK
- › możliwość odbycia 45-minutowej konsultacji z doświadczonym prawnikiem

949 PLN

Pakiet premium

- › analiza w ciągu **3 dni roboczych**
- › analiza projektu umowy deweloperskiej pod kątem postanowień umownych odbiegających od standardów rynkowych i nielegalnych klauzul
- › analiza ewentualnych załączników do umowy (pełnomocnictwa, służebności, harmonogramy rat)
- › analiza standardu wykończenia
- › analiza bezpieczeństwa inwestycji na podstawie prospektu dewelopera oraz ksiąg wieczystych gruntu
- › weryfikacja wiarygodności dewelopera m.in. w bazach KRS oraz UOKiK
- › możliwość odbycia 45-minutowej konsultacji z doświadczonym prawnikiem
- › naniesienie zmian w trybie śledzenia zmian na projekcie umowy
- › sporządzenie e-maila do dewelopera z propozycją zmian

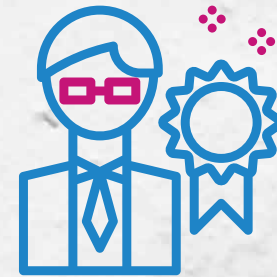
1449 PLN

Dlaczego warto nam zaufać?



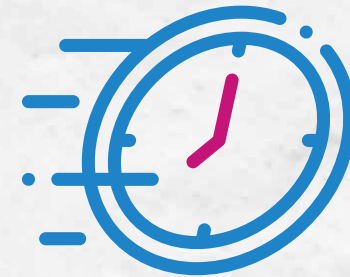
Doświadczenie

Jesteśmy zdecydowanie największą firmą prawniczą w Polsce, która pomaga nabywcom w bezpiecznym kupnie mieszkania. **Co miesiąc trafia do nas blisko stu klientów** zainteresowanych profesjonalną analizą umowy od dewelopera. Dzięki **wykonaniu setek analiz umów, znamy od podszewki praktycznie każdego dewelopera** i wiemy, jakie są najczęstsze niebezpieczne klauzule stosowanych przez niego w projektach umów. Za pracę prawników odpowiada **dr Piotr Semeniuk, specjalista z zakresu prawa ochrony konsumentów** z Uniwersytetu Jagiellońskiego, który osobiście czyta każdą analizę.



Specjalizacja

Nawet najlepszy prawnik nie jest w stanie przewidzieć każdego niebezpieczeństwa kryjącego się w projekcie umowy, jeśli wcześniej nie przeanalizował setek umów podobnego rodzaju. Dlatego mówimy naszym klientom, żeby byli ostrożni, jeśli chodzi o profesjonalnie wyglądające kancelarie, które zajmują się "mydłem i powidłem" (np. prawo spółek, prawo rodzinne, prawo deweloperskie). **W Pewnym Lokalu nasi prawnicy zajmują się tylko prawem nieruchomości i tylko od strony pomocy nabywcy w bezpiecznym kupnie mieszkania i domu.**



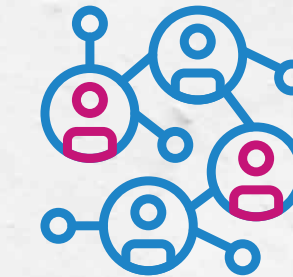
Szybkość

W naszej kancelarii pracuje kilku prawników zajmujących się pomocą nabywcom w bezpiecznym kupnie mieszkania. **Dysponujemy też profesjonalną infolinią.** Dlatego - w przeciwieństwie do naszych konkurentów - **jesteśmy w stanie błyskawicznie zareagować** na każdą, nawet najbardziej skomplikowaną prośbę o szybką poradę prawną. Często **sporządzamy analizy umów na drugi, a nawet na ten sam dzień.** Nie mamy też problemu, żeby prawnik przeanalizował dokumenty i odbył z klientem **konsultację nawet tego samego dnia.**



Jedynie na rynku oprogramowanie

Jako jedyni na rynku posiadamy specjalistyczną, autorską aplikację do analizy umów deweloperskich oraz innych umów z deweloperem. Nasza aplikacja umożliwia szybkie przygotowanie raportu z analizy umowy i ma "wgrane" dane z już wykonanych przez nas setek analiz. Dzięki wsparciu aplikacji w analizach i opiniach prawników znajdziecie Państwo **nie tylko informacje o niebezpiecznych klauzulach**, ale także informację, na ile klauzula, do której podpisania chce Pana zmusić deweloper, odstaje na plus lub na minus od średniej rynkowej.



Wymiana kompetencji

Pewny Lokal to **zarówno kancelaria**, która specjalizuje się w prawie nieruchomości **jak i firma inżynieryjna**, która zajmuje się odbiorami technicznymi mieszkań i audytem technicznym nieruchomości. Czasami **wiedza inżynierów przydaje się także podczas analizy umowy deweloperskiej.** Przykładowo, jeśli standard wykończenia w opinii prawnika analizującego Państwa umowę jest zbyt ogólny i odstaje na niekorzyść od średniej rynkowej, **nasz prawnik zawsze może poprosić o pomoc w analizie takiego standardu doświadczonego inżyniera.** Takiej możliwości połączenia kompetencji technicznych i prawnych przy analizie umów nie ma nasza konkurencja.