

Oświadczenie Rzecznawcy Majątkowego

o niezależności i zapoznaniu się z wytycznymi dla Rzecznawców Majątkowych sporządzających operaty szacunkowe dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności w segmencie detalicznym w Banku Pekao S.A.

Dotyczy nieruchomości:

Adres:

(województwo, powiat, gmina, miasto/wieś, ulica, nr porządkowy)

Dane ewidencyjne:

(numer ewidencyjny działek, Obręb)

Księgi wieczyste:

Rodzaj nieruchomości:

(nieruchomość niezabudowana / zabudowana / nieruchomość lokalowa)

Data sporządzenia operatu szacunkowego:

Oświadczam, że po zapoznaniu się z „Wytycznymi dla Rzecznawców Majątkowych sporządzających operaty szacunkowe dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności w segmencie detalicznym w Banku Pekao S.A.” spełniam warunki niezależności:

1. Zarówno ze sprzedającym jak i kupującym przedmiot wyceny nie wiąże mnie stosunek pokrewieństwa, powinowactwa, przysposobienia, opieki lub kurateli i nie wiążą mnie z tymi osobami jakiegokolwiek relacje.
2. Nie pozostaję w żadnym stosunku pracy lub podległości służbowej względem kredytobiorcy lub z którymkolwiek z właścicieli nieruchomości lub osobą uprawnioną,
3. Nie pobieram obecnie ani w okresie poprzedzającym (w ciągu ostatnich 24 miesięcy przed zleceniem wyceny) wynagrodzenia związanego z wycenianą nieruchomością innego niż za wykonanie wyceny.
4. Nie biorę udziału w obsłudze kredytowej, nie podejmuję decyzji kredytowej i nie ubezpieczam kredytu.
5. Nie mam udziału w wycenianej nieruchomości.
6. Na sporządzoną opinię nie ma wpływu zdolność kredytowa kredytobiorcy.
7. Zapewniam przejrzyste, bezstronne, czytelne i obiektywne sprawozdanie z wyceny.
8. Wynagrodzenie za sporządzony operat szacunkowy nie miało wpływu na oszacowaną wartość.
9. Nie są mi znane inne okoliczności uzasadniające przypuszczenie braku bezstronności przy wykonywaniu wyceny.

.....

Data, podpis i nr uprawnień Rzecznawcy Majątkowego