
Kompleksowa obsługa inwestycji deweloperskich

6 KLUCZOWYCH USŁUG
W JEDNYM PARTNERZE



Pewny Lokal to ogólnopolski lider na rynku odbiorów nieruchomości. Naszym celem jest optymalizacja procesów, obniżenie kosztów oraz budowanie wizerunku jakościowego dewelopera na każdym etapie realizacji inwestycji.

1

Przedodbiorory mieszkań i domów

Wykonywanie przedodbiorów przez naszych doświadczonych inżynierów to gwarancja wyłapania błędów przed klientem.

1



Kiedy?

Zazwyczaj na kilka tygodni przed rozpoczęciem właściwego wydawania mieszkań lub domów.

2



Na czym polegają?

Oznaczamy usterki bezpośrednio w lokalach i wypisujemy je w czytelnym protokole, co umożliwia ich szybkie podjęcie i usunięcie przez podwykonawców.

3



Rezultat

Sprawniejsze wydania, mniej obsługi po odbiorze i wyższa satysfakcja klientów.

Twoje korzyści

- **Oszczędność pieniędzy** dzięki brakowi konieczności angażowania własnych pracowników lub inspektorów nadzoru.
- **Szybszy proces ostatecznego wydawania mieszkań** oraz drastyczne zmniejszenie czasu poświęcanego na posprzedażową i poodbiorową obsługę klienta.
- **Budowanie reputacji jakościowego dewelopera** - klient otrzymuje „bezusterkowe” mieszkanie, co zwiększa jego satysfakcję i generuje więcej poleceń.

2

Wydania nieruchomości (odbioru właściwe)

Reprezentujemy dewelopera lub wspieramy go podczas ostatecznego przekazywania lokali nabywcom.



Wsparcie przy finalnym wydaniu

Zapewniamy profesjonalną obecność podczas finalnego przekazania mieszkania lub domu klientowi.



Profesjonalna kadra

Nasi inżynierowie doskonale znają obowiązujące normy i przechodzą specjalistyczne szkolenia. Cechuje ich asertywność oraz ogromne doświadczenie w bezpośredniej, profesjonalnej obsłudze konsumenta.

Ciągłość pracy i organizacja

Zapewniamy inżynierów rezerwowych, dzięki czemu urlopy czy choroby pracowników nie stanowią żadnego problemu. Prowadzimy pełną obsługę administracyjną, polegającą na przekazywaniu deweloperowi grafików oraz codziennego feedbacku.

01

Rezerwa

inżynierowie zastępczy

02

Grafiki

pełna koordynacja

03

Feedback

codzienna informacja

3 Obsługa kancelarii prawnej

Proces deweloperski wymaga perfekcyjnego zabezpieczenia prawnego. Nasi eksperci z zakresu prawa nieruchomości zapewniają pełne zaplecze formalne.



Pełne zaplecze formalne

1

Prospekty informacyjne

Sporządzamy i weryfikujemy prospekty informacyjne zgodnie z najnowszą ustawą deweloperską.

2

Umowy

Przygotowujemy bezpieczne i zgodne z prawem projekty umów deweloperskich, umów rezerwacyjnych oraz przenoszących własność.

3

Bieżące doradztwo

Bieżące doradztwo prawne na każdym etapie cyklu życia inwestycji.



Dokumentacja przygotowana zgodnie z aktualnymi przepisami i dopasowana do specyfiki inwestycji.

4

Świadectwa charakterystyki energetycznej

Zgodnie z wymogami prawa zapewniamy dokumentację energetyczną niezbędną do zakończenia budowy i sprzedaży lokali.

Dokumentacja energetyczna



Świadectwa przygotowywane zgodnie z obowiązującą metodologią.



Jakość i zgodność

Gwarantujemy najwyższą jakość obliczeń zgodną z obowiązującą metodologią i standardami rynkowymi.



Masowo i sprawnie

Masowo i sprawnie wykonujemy świadectwa energetyczne dla dowolnych typów nieruchomości.

Obsługiwane typy nieruchomości



Mieszkania

lokale mieszkalne



Domy jednorodzinne

budynki mieszkalne



Lokale usługowe

powierzchnie komercyjne



Całe bloki

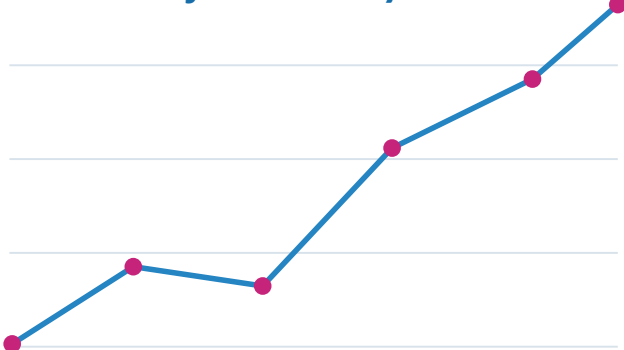
budynki wielolokalowe

5

Operaty szacunkowe

Dostarczamy profesjonalne wyceny nieruchomości, przygotowywane przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych

Profesjonalna wycena



Wyceny przygotowywane dla różnych typów aktywów i celów inwestycyjnych.

Zakres wycen

Wykonujemy operaty szacunkowe dla dowolnych celów i typów nieruchomości.

Dowolne cele i typy nieruchomości

Grunty
pod inwestycje

Projekty
dla banków

Fundusze
wyceny aktywów

Raportowanie
cele sprawozdawcze



Terminowość i pełna zgodność z rygorystycznymi standardami rzeczoznawstwa.

6

System do zarządzania usterkami (licencja)

Udostępniamy deweloperom i generalnym wykonawcom licencję na naszą autorską, nowoczesną aplikację do zarządzania wadami na budowie.



Cyfrowe zarządzanie wadami

Oprogramowanie pozwala na błyskawiczne cyfrowe dodawanie usterek, przypisywanie ich do konkretnych podwykonawców oraz śledzenie statusu napraw.

PEWNY LOKAL / USTERKI

Usterka	Podwykonawca	Status
Pęknięcie tynku	Tynki Plus	NOWA
Nieszczelne okno	Okna System	W TOKU
Rysa na szybie	Glass-Pro	NAPRAWIONA
Brak silikonu	Wykończenia	W TOKU

Szybszy obieg dokumentacji: znacznie ułatwia i przyspiesza obieg dokumentacji na linii Generalny Wykonawca - Podwykonawca - Deweloper.

Przejrzysty proces w jednym systemie



Dlaczego warto współpracować z Pewny Lokal?

Skala, doświadczenie i jakość
potwierdzona opiniami klientów.



ogólnopolski
zasięg



prawie **100**
inżynierów



ponad **3000**
odbiorów technicznych
miesięcznie

ZAUFALI NAM



ECHO
investment

Hines



średnia **4.9** z 2500+ opinii
w Google opinie



średnia **4.9** z 700+ opinii
w serwisie Facebook



www.pewnylokal.pl



[/pewnylokal](https://www.facebook.com/pewnylokal)



[Pewny Lokal](https://www.linkedin.com/company/pewnylokal)