

PROTOKÓŁ
odbioru technicznego remontu

.....
(określenie przedmiotu remontu)

.....
(adres)

Sporządzony dnia w na podstawie umowy o roboty budowlane nr
z dnia zawartej w pomiędzy:

Stroną Przekazującą zwaną dalej Wykonawcą (nazwa i adres)

.....
.....
.....a

Stroną Odbierającą zwaną dalej Inwestorem (nazwa i adres)

.....
.....
.....

1. Wykonawca reprezentowany przez (imię, nazwisko, funkcja)

1.1
1.2

2. Inwestor reprezentowany przez (imię, nazwisko, funkcja)

2.1
2.2

3. Inne osoby uczestniczące w odbiorze (imię, nazwisko, podmiot/institucja, funkcja)

3.1
3.2
3.3

4. Wykaz i opis wykonanych prac:

- 4.1
- 4.2
- 4.3
- 4.4
- 4.5
- 4.6
- 4.7
- 4.8
- 4.9
- 4.10

5.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy/zawiadomieniem dokonany w dniu zawiadomił Inwestora o zakończeniu remontu i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót remontowych.

5.2. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi

5.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny:

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Inwestora (*jakie*)
- c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

5.4. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych.

5.5. Przekazany Zamawiającemu operat kolaudacyjny zawiera:

a) oryginał dziennika budowy - tak* [jeżeli remont wymaga pozwolenia na budowę]/ nie*

b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące

.....

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:

.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....

f) pisemną gwarancję jakości na wykonany przedmiot umowy według załącznika nr 2 do niniejszego protokołu: tak* / nie*.

.....

g) inne (podać jakie): tak* / nie*

.....

6. Komisja w składzie obejmującym osoby wymienione w pkt 1-3 przeprowadziła odbiór techniczny robót remontowych. Po sprawdzeniu stanu wykonanych robót oraz sposobie ich wykonania Komisja stwierdziła, iż prace zostały/nie zostały* wykonane zgodnie z warunkami wyżej wymienionej umowy, przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych.

7. Uwagi i zastrzeżenia Inwestora dotyczące wykonanych prac remontowych

.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Uwagi i zastrzeżenia innych osób uczestniczących w odbiorze dotyczące wykonanych prac remontowych

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Uwagi Wykonawcy

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. W związku ze stwierdzeniem, że remont stanowiący przedmiot umowy nie został zakończony lub elaborat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki, Inwestor odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru technicznego remontu oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 7 i 8 braki*/ usterki* bez dodatkowego wezwania.

11. *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / wady* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

12. Okres gwarancji jakości ustala się na miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.*



13. Uprawnienia Inwestora z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
14. Przeglądy w okresie gwarancji jakości będą zwoływane przez Inwestora corocznie począwszy od
15. W okresie rękojmi do dnia zostanie na wniosek Inwestora zwołany ostateczny odbiór techniczny remontu.
16. Odbiór ostateczny remontu będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca

1.
2.

Inwestor

1.
2.

Inne osoby uczestniczące w przekazaniu

1.
2.
3.
4.