

BIZNESPLAN DEWELOPERA - SZABLON

1. Charakterystyka Wnioskodawcy

1.1. Prezentacja Wnioskodawcy

1.1.1. status prawny, udziałowcy/akcjonariusze

1.1.2. struktura kapitałowa firmy

1.1.3. geneza firmy (rys historyczny)

1.1.4. przedmiot działania

1.1.5. struktura organizacyjna i zakresy odpowiedzialności

1.1.6. potencjał (majątek, zatrudnienie, kompetencje zarządu i kadry zarządzającej)

1.2. Dotychczasowa działalność w zakresie realizacji inwestycji

2. Cele działania i zamierzenia inwestycyjne

2.1. Charakterystyka regionu, w tym miejscowości, w której będzie zlokalizowana projektowana inwestycja, prezentacja potrzeb regionu

2.1.1. struktura własności i jakości zasobów mieszkaniowych

2.1.2. potencjalny popyt na mieszkania

2.1.3. struktura rynku usług budowlanych (informacje o lokalnych firmach budowlanych i deweloperskich, analiza konkurencja)

2.2. Program rozwoju firmy

2.2.1. zamierzenia inwestycyjne: średniokresowe (np. dotyczące trzech najbliższych lat) i długookresowe

2.3. Analiza SWOT projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego

3. Charakterystyka techniczno-ekonomiczna projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego

3.1. zestawienie liczby i powierzchni lokali mieszkalnych, handlowo-usługowych, garaży/miejsc postojowych

3.2. informacja o położeniu i stanie prawnym nieruchomości

3.3. opis inwestycji/zadania/budynku — przyjęte rozwiązania techniczne

3.4. ogólne informacje o przygotowaniu inwestycji — wybór projektanta, wykonawcy, zasady nadzoru i kontroli,

3.5. informacja o aktualnym zaawansowaniu rzeczowo-finansowym

3.6. analiza wykonalności inwestycji — opis źródeł finansowania wraz z wyodrębnieniem udziałów pieniężnych i aportów, zgodnie z planowanym lub uzgodnionym terminarzem realizacji zadania inwestycyjnego (należy opisać również źródła finansowania)

3.7. informacje dotyczące składników czynszu i opłat za media dla mieszkań i powierzchni komercyjnych oraz sposób administrowania częściami wspólnymi

4. Charakterystyka ekonomiczno-finansowa kredytobiorcy

4.1. opis poszczególnych pozycji bilansu i rachunku wyników dla ostatniego okresu obrotowego

4.2. założenia przyjęte do prognozy na poszczególne lata

5. Podsumowanie i wnioski