

Oferujemy sprawdzenie standardu wykończenia i budynku

Od niedawna Pewny Lokal oferuje także usługę sprawdzenia standardu technicznego, w którym deweloper zobowiązuje się oddać na rzecz nabywcy mieszkanie lub dom. Mieszkanie „w stanie deweloperskim” może bowiem oznaczać kompletnie odmienny stan wykończenia, a różnice w stopniu wykończenia mogą przekładać się na dodatkowe koszty, nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych. Przykładowo „standard deweloperski” może oznaczać zarówno obecność parapetów wewnętrznych, tynków na sufitach, jak i brak tych elementów. Tak samo różnie mogą kształtować się zobowiązania dewelopera w zakresie wykończenia części wspólnych oraz rozwiązań technicznych zastosowanych przy budowie budynku. Z powodu różnych standardów wykończenia niższa cena za metr kwadratowy oferowana przez jednego dewelopera może być pozorna - taki „tańszy” deweloper może po prostu oferować lokal w zdecydowanie „uboższym” standardzie deweloperskim albo w budynku z tańszych materiałów.

„Przykładowo „standard deweloperski” może oznaczać zarówno obecność parapetów wewnętrznych, tynków na sufitach, jak i brak tych elementów.”

Wraz z analizą umowy deweloperskiej proponujemy też Państwu analizę standardu wykończenia mieszkania/domu, do którego zobowiązał się wobec Państwa deweloper. W takiej analizie przygotowanej przez doświadczonego inżyniera Pewny Lokal:

- stwierdzimy, czy standard wykończenia odbiega od średniej rynkowej;
- powiemy, czy standard wykończenia, do którego zobowiązał się deweloper jest wyczerpujący;
- powiemy, które elementy standardu wykończenia powinny zostać uzupełnione przez dewelopera;
- opiszemy potencjalne wady i zalety rozwiązań technicznych stosowanych przez dewelopera;
- powiemy, na jakie dodatkowe koszty naraża nabywcę niekompletny lub ubogi standard wykończenia.

Zachęcamy do kontaktu w sprawie inżynierskiego audytu standardu wykończenia planowanego przez dewelopera dla danego mieszkania/domu/budynku. **Analizujemy także standardy „pod klucz”.**