

Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego. Strona tytułowa.

## ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

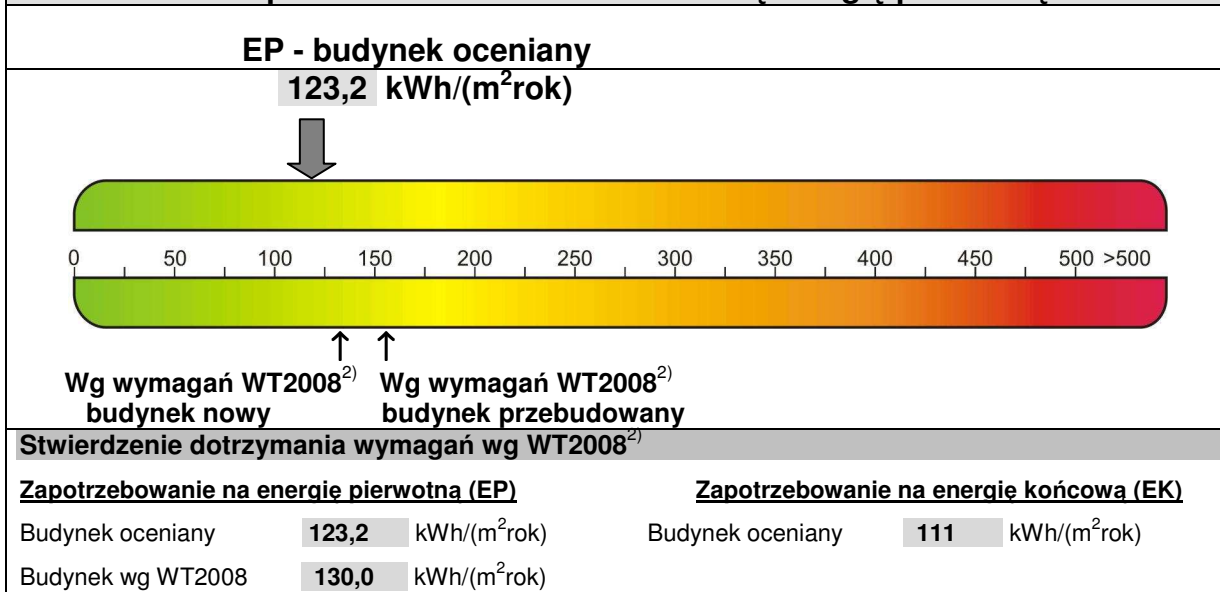
dla budynku mieszkalnego nr .....

Ważne do:

### Budynek oceniany:

|                                                   |                                                                                                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Rodzaj budynku                                    |                                                                                                                                                                 | fotografia budynku |
| Adres budynku                                     |                                                                                                                                                                 |                    |
| Całość/Część budynku                              |                                                                                                                                                                 |                    |
| Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania |                                                                                                                                                                 |                    |
| Rok budowy instalacji                             |                                                                                                                                                                 |                    |
| Liczba lokali mieszkalnych                        |                                                                                                                                                                 |                    |
| Powierzchnia użytkowa ( $A_f$ , m <sup>2</sup> )  |                                                                                                                                                                 |                    |
| Cel wykonania świadectwa                          | <input type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący<br><input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa |                    |

### Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>



<sup>1)</sup>Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej **EP** niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

<sup>2)</sup>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja ..... oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

### Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko:

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

Data wystawienia:

Data

Pieczętka i podpis

**Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku**

Przeznaczenie budynku  
 Liczba kondygnacji  
 Powierzchnia użytkowa budynku  
 Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze ( $A_f$ )  
 Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato  
 Podział powierzchni użytkowej: mieszkalna i niemieszkalna  
 Kubatura budynku  
 Wskaźnik zwartości budynku  $A/V_e$   
 Rodzaj konstrukcji budynku  
 Liczba użytkowników/mieszkańców  
 Ośłona budynku: opis, parametry termiczne  
 Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry  
 Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry  
 Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry  
 Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię****Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

| Nośnik energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup> | Suma |
|----------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|------|
|                |                         |             |                                     |      |
|                |                         |             |                                     |      |
|                |                         |             |                                     |      |

<sup>1)</sup>łącznie z chłodzeniem pomieszczeń**Podział zapotrzebowania na energię****Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

|                                  | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup> | Suma |
|----------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|------|
| Wartość [kWh/m <sup>2</sup> rok] |                         |             |                                     |      |
| Udział [%]                       |                         |             |                                     |      |

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

|                                  | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup> | Suma |
|----------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|------|
| Wartość [kWh/m <sup>2</sup> rok] |                         |             |                                     |      |
| Udział [%]                       |                         |             |                                     |      |

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

|                                  | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup> | Energia pomocnicza <sup>1)</sup> |
|----------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Wartość [kWh/m <sup>2</sup> rok] |                         |             |                                     |                                  |
| Udział [%]                       |                         |             |                                     |                                  |

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:**

- pierwotną **123,2** kWh/(m<sup>2</sup>rok)

<sup>1)</sup> łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródła energii:

3) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:

4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

5) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

## Objaśnienia

### Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

### Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

### Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

### Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być sporządzone dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

## Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia..... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr ....poz.....)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w niniejszym świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

Uwaga: wartości liczbowe podane we wzorze świadectwa są wartościami przykładowymi

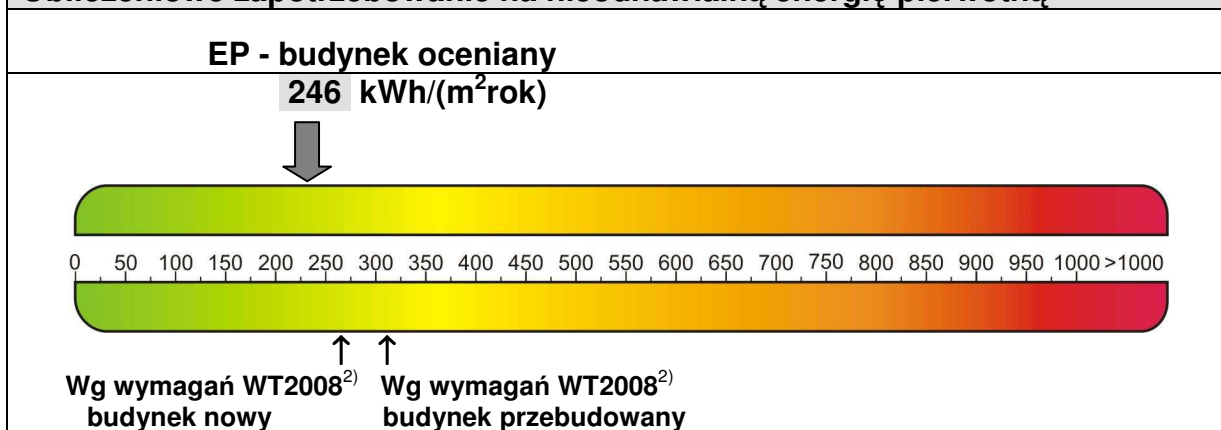
# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ dla budynku .....nr.....

**Ważne do:**

## Budynek oceniany:

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Rodzaj budynku                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   | fotografia budynku |
| Adres budynku                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| Całość/Część budynku                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| Rok budowy instalacji                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| Liczba lokali użytkowych                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| Powierzchnia użytkowa ( $A_{fi}$ , m <sup>2</sup> ) |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| Cel wykonania świadectwa                            | <input type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> ogłoszenie <sup>4)</sup><br><input type="checkbox"/> wynajem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa <input type="checkbox"/> inny |                    |

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>



## Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008<sup>2)</sup>

### Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany      **246** kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Budynek wg WT2008      **270** kWh/(m<sup>2</sup>rok)

### Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)<sup>3)</sup>

Budynek oceniany      **111** kWh/(m<sup>2</sup>rok)

<sup>1)</sup> Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej **EP** niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

<sup>2)</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego.

<sup>3)</sup> Bez chłodzenia i oświetlenia. <sup>4)</sup> W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja ..... oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

## Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

Data wystawienia

Data

Pieczętka i podpis

**Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku**

Przeznaczenie budynku  
 Liczba kondygnacji  
 Powierzchnia użytkowa budynku  
 Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze ( $A_f$ )  
 Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato  
 Podział powierzchni użytkowej: strefy, lokale  
 Kubatura budynku  
 Wskaźnik zwartości budynku  $A/V_e$   
 Rodzaj konstrukcji budynku  
 Liczba użytkowników  
 Osłona budynku: opis, parametry termiczne  
 Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry  
 Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry  
 Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry  
 Instalacja przygotowania ciepłej wody: tak/nie, opis, parametry  
 Instalacja oświetlenia wbudowanego: tak/nie, opis, parametry

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię****Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [ $\text{kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ ]**

| Nośnik energii | Ogrzewanie | Ciepła woda | Wentylacja mech. i nawilżanie | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
|----------------|------------|-------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------|
|                |            |             |                               |            |                       |      |
|                |            |             |                               |            |                       |      |
|                |            |             |                               |            |                       |      |

**Podział zapotrzebowania energii****Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [ $\text{kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ ]**

|                                               | Ogrzewanie | Ciepła woda | Wentylacja mech. i nawilżanie | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
|-----------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------|
| Wartość [ $\text{kWh}/\text{m}^2\text{rok}$ ] |            |             |                               |            |                       |      |
| Udział [%]                                    |            |             |                               |            |                       |      |

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [ $\text{kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ ]**

|                                               | Ogrzewanie | Ciepła woda | Wentylacja mech. i nawilżanie | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
|-----------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------|
| Wartość [ $\text{kWh}/\text{m}^2\text{rok}$ ] |            |             |                               |            |                       |      |
| Udział [%]                                    |            |             |                               |            |                       |      |

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [ $\text{kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$ ]**

|                                               | Ogrzewanie | Ciepła woda | Wentylacja mech. i nawilżanie | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
|-----------------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------|
| Wartość [ $\text{kWh}/\text{m}^2\text{rok}$ ] |            |             |                               |            |                       |      |
| Udział [%]                                    |            |             |                               |            |                       |      |

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:**

- pierwotną **246**  $\text{kWh}/(\text{m}^2\text{rok})$

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

1) Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:

2) Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii:

3) Możliwe zmiany w zakresie oświetlenia wbudowanego:

4) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:

5) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

6) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

## Objaśnienia

### Zapotrzebowanie na energię

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako suma potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia i oświetlenia wbudowanego. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

### Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

### Zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji, oświetlenie wbudowane i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

### Budynek z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niemieszkalnego, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno-użytkową (lokale o różnej funkcji i różniącym się zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

## Informacje dodatkowe

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia..... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr ....poz.....)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w świadectwie charakterystyki energetycznej skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
- 5) Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.

Uwaga: wartości liczbowe podane we wzorze świadectwa są wartościami przykładowymi

Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego. Strona tytułowa.

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

dla lokalu mieszkalnego nr .....

Ważne do:

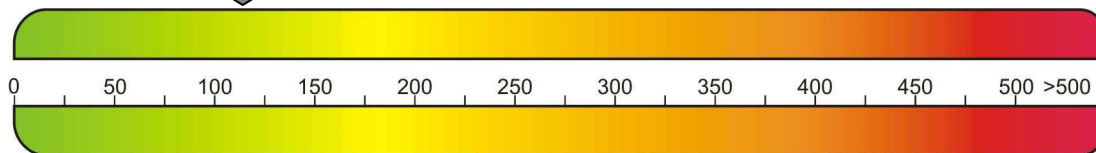
## Lokal oceniany:

|                                                      |                                                                                                                                                                 |                                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Rodzaj budynku                                       |                                                                                                                                                                 | Fotografia budynku z<br>usytuowaniem lokalu |
| Adres lokalu                                         |                                                                                                                                                                 |                                             |
| Rok zakończenia budowy/rok<br>oddania do użytkowania |                                                                                                                                                                 |                                             |
| Rok budowy instalacji                                |                                                                                                                                                                 |                                             |
| Powierzchnia użytkowa ( $A_f$ , m <sup>2</sup> )     |                                                                                                                                                                 |                                             |
| Cel wykonania świadectwa                             | <input type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący<br><input type="checkbox"/> najem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa |                                             |

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>

EP - lokal oceniany

123,2 kWh/(m<sup>2</sup>rok)



## Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008<sup>2)</sup>

### Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Lokal oceniany 123,2 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

### Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Lokal oceniany 111 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

<sup>1)</sup> Charakterystyka energetyczna lokalu określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej **EP** niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

<sup>2)</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla lokalu nowego lub przebudowanego.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja ..... oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

## Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

Data wystawienia

Data

Pieczętka i podpis

**Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku/lokalu**

Przeznaczenie budynku  
Liczba kondygnacji  
Powierzchnia użytkowa budynku o regulowanej temperaturze ( $A_t$ )  
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato  
Kubatura budynku  
Powierzchnia użytkowa lokalu  
Usytuowanie lokalu w budynku (kondygnacja, skrajne, środkowe)  
Rodzaj konstrukcji budynku  
Liczba użytkowników lokalu  
Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

| Nośnik energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze <sup>1)</sup> | Suma |
|----------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|------|
|                |                         |             |                                     |      |
|                |                         |             |                                     |      |
|                |                         |             |                                     |      |

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:**

- pierwotną **123,2** kWh/(m<sup>2</sup>rok)

<sup>1)</sup> łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

- 1) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji lokalu:
- 2) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:
- 3) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

## **Objaśnienia**

### **Zapotrzebowanie na energię**

Zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

### **Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną**

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

### **Zapotrzebowanie na energię końcową**

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

### **Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi**

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego, w którym znajdują się lokale o funkcji niemieszkalnej może być wystawione dla całego budynku lub oddzielnie dla części mieszkalnej i dla każdej pozostałej części budynku stanowiącej całość techniczno-użytkową o odmiennych funkcjach użytkowych. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku) w świadectwie charakterystyki całego budynku.

## **Informacje dodatkowe**

- 1) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia..... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr ....poz.....)
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 4) Ustalona w świadectwie charakterystyki energetycznej skala do oceny właściwości energetycznych lokalu wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną lokalu spełniającego wymagania warunków technicznych .

Uwaga: wartości liczbowe podane we wzorze świadectwa są wartościami przykładowymi

Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącą całość techniczno-użytkową. Strona tytułowa.

# ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

dla części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową  
..... nr .....

Ważne do:

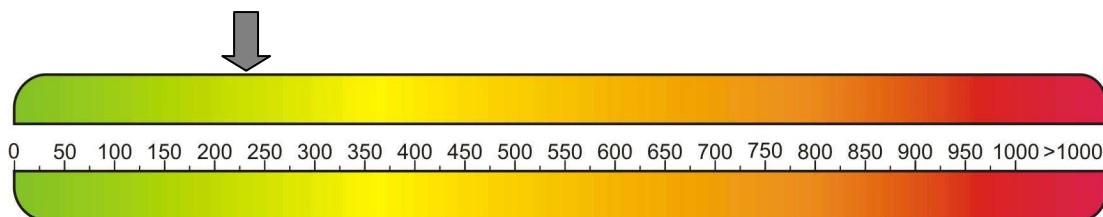
## Część budynku oceniana

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Rodzaj budynku                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   | fotografia budynku z<br>usytuowaniem części<br>budynku |
| Adres budynku                                        |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Rok zakończenia budowy/rok<br>oddania do użytkowania |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Rok budowy instalacji                                |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Powierzchnia użytkowa ( $A_{fi}$ , m <sup>2</sup> )  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Cel wykonania świadectwa                             | <input type="checkbox"/> budynek nowy <input type="checkbox"/> budynek istniejący <input type="checkbox"/> ogłoszenie <sup>4)</sup><br><input type="checkbox"/> wynajem/sprzedaż <input type="checkbox"/> rozbudowa <input type="checkbox"/> inny |                                                        |

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>

EP – część budynku oceniana

246 kWh/(m<sup>2</sup>rok)



Wg wymagań WT2008<sup>2)</sup>  
budynek nowy

Wg wymagań WT2008<sup>2)</sup>  
budynek przebudowywany

## Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008<sup>2)</sup>

### Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Część budynku oceniana      246 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Część budynku wg WT2008      270 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

### Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)<sup>3)</sup>

Część budynku oceniana      111

<sup>1)</sup> Charakterystyka energetyczna części budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

<sup>2)</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla części budynku nowego lub przebudowanego.

<sup>3)</sup> Bez chłodzenia i oświetlenia. <sup>4)</sup> W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja .....  
oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

## Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko

Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:

Data wystawienia

Data

Pieczętka i podpis

**Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nr ..... 2**

**Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku/części budynku**

Przeznaczenie budynku  
Liczba kondygnacji  
Powierzchnia użytkowa budynku o regulowanej temperaturze ( $A_t$ )  
Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato  
Kubatura budynku  
Powierzchnia użytkowa lokalu  
Usytuowanie części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową w budynku (kondygnacja, skrajne, środkowe)  
Rodzaj konstrukcji budynku  
Liczba użytkowników  
Ośłona budynku: opis, parametry termiczne  
Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry  
Instalacja oświetlenia wbudowanego: tak/nie, opis, parametry

**Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię**

**Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

| Nośnik energii | Ogrzewanie | Ciepła woda | Wentylacja mech. i nawilżanie | Chłodzenie | Oświetlenie wbudowane | Suma |
|----------------|------------|-------------|-------------------------------|------------|-----------------------|------|
|                |            |             |                               |            |                       |      |
|                |            |             |                               |            |                       |      |
|                |            |             |                               |            |                       |      |

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:**

- pierwotną 123,2 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

<sup>1)</sup> łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

**Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową**

1) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji:

2) Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:

3) Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:

Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącą całość techniczno-użytkową. Strona trzecia.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nr .....**

**3**

## **Objaśnienia**

### **Zapotrzebowanie na energię**

Zapotrzebowanie energii w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako suma potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia i oświetlenia wbudowanego. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

### **Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną**

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO<sub>2</sub> budynku.

### **Zapotrzebowanie na energię końcową**

Zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji, oświetlenie wbudowane i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

### **Budynek z lokalami usługowymi**

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niemieszkalnego, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno-użytkową (lokale o różnej funkcji i różniącym się zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

## **Informacje dodatkowe**

- 5) Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia..... w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz.U. Nr ....poz.....)
- 6) Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 7) Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażona w [kWh/m<sup>2</sup>rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
- 8) Ustalona w świadectwie skala do oceny właściwości energetycznych części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową wyraża porównanie jej oceny energetycznej z oceną energetyczną takiej części spełniającej wymagania warunków technicznych.

Uwaga: wartości liczbowe podane we wzorze świadectwa są wartościami przykładowymi